

ПРОТОКОЛ № 14
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
по адресу: г. Гусь-Хрустальный,
Гражданский переулок, д. № 30

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 786,40 м² (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 726,40 м², в том числе:
в собственности граждан 625,4 м² (92,98 %),
муниципальная собственность 51,3 м² (7,02 %).

Нежилая площадь — м², в том числе:
в собственности граждан — м²,
муниципальная собственность — м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 726,40 голосов.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - Хасбарди А.В. собственник кв. 13
общей площадью 60,8 кв.м.

Место проведения г.Гусь-Хрустальный, Гражданский переулок, д.30. Сбор участников собрания – придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения «24» октября 2014
Время проведения 18 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 64,94 % голосов (493,4 кв. метров общей площади);

нежилых помещений — % голосов (— кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 64,94 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно/неправомочно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома №30 по Гражданскому переулку
3. О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повести дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов» слушали:

Хасбарди А.В. который (ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 30 по Гражданскому переулку на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания Исбихметов Т.Д. - кв.№ 11, s 20,15 м², 2,84 %

Секретарь собрания Торфеева Р.С. - кв.№ 15, s 40,3 м², 5,53 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

«УК РЭУ №1»

ВХ №14 от 04.10.2014г

РЕШИЛИ:

ЗА 493,4 м² 64,94 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 64,94 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение избрать: председателем собрания - Сидорова Г.П. - кв. № 11, s 20,15 м², 2,14 % секретарем собрания - Серебрян П.С. - кв. № 15, s 40,3 м², 7,58 % и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня «О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома №30 по Гражданскому переулку», слушали: Хасабалия А.В., который(ая) проинформировала, что Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016г. №603 внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг, согласно которым оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из способов – в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

Администрацией Владимирской области 23.09.2016г. принято Постановление №855 « О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению» согласно которого с отопительного периода 2017/2018гг. способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению во всех муниципальных образованиях области- в течение отопительного периода.

Порядок перехода с одного способа оплаты коммунальной услуги по отоплению на другой предусмотрен п.42 (2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

При этом у жителей остается право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года. Для реализации данного право необходимо наличие оформленного протоколом, решения общего собрания многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 433,6 м² 59,64 % голосов
ПРОТИВ 60,7 м² 8,24 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 59,64 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: реализовать право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года.

3. По третьему вопросу повести дня «О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.» слушали: Хасабалия А.В. который(ая) предложил(а) наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому №30 по Гражданскому переулку.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 493,4 м² 64,94 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 64,94 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому №30 по Гражданскому переулку.

4. По четвертому вопросу: «Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали: Хатиски А.В. который(ая) предложил(а) определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 493,4 м² 68,94 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,94 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №30 по Гражданскому переулку объявляется закрытым.

Приложения:


Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №30 по Гражданскому переулку – 1-ом листе

Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №30 по Гражданскому переулку – на 1-ом листе

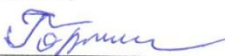
Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 1-ом листе


Председатель собрания:


(подпись)


(ФИО)

Секретарь собрания:


(подпись)


(ФИО)